

JAK SE ŽIJE V DOMĚ, KTERÝ PŘED NĚKOLIKA LETY ZÍSKAL OD TOHOTO
ČASOPISU TITUL TOP DŮM

Dost místa *pro všechny*



IDEÁLNÍ BYDLENÍ SI KAŽDÝ PŘEDSTAVUJEME JINAK. NĚKDO DÁVÁ PŘEDNOST ROMANTICKÉ SAMOTĚ U LESA, JINÝ TOUŽÍ PO RUCHU VELKOMĚSTA, JEDEN CHCE MODERNÍ BYT, DRUHÝ FUNKCIONALISTICKOU VILU A TŘETÍ TŘEBA BAROKNÍ PANSKÝ STATEK. PŘEDSTAVY O IDEÁLNÍM BYDLENÍ NAŠICH DNEŠNÍCH HOSTITELŮ SE DO SOUČASNÉ PODOBY VTĚLENÉ DO ÚHLEDNĚHO DOMKU VYVÍJELY POSTUPEM LET.

Jako mladí manželé přišli z jižních Čech do Prahy za prací. Po letech střídání podnájmů zakotvili se dvěma malými dětmi v panelovém bytě na sídlišti a v duchu spřádali plány na velkorysejší domov. Protože kromě dětí s nimi domácnost sdíleli i dva majestátní kocouři, po čase dospěli

k názoru, že všichni potřebují k životu zahradu, a tak začalo období shánění vhodné nemovitosti poblíž hlavního města. Volba padla na městečko v Posázaví, které zaujímá strategické místo jak pro denní cesty do zaměstnání, tak na rodný jih republiky. A tak zde rodina koupila před deseti lety starší



domek, který nejprve využívala jako chalupu pro víkendové pobyty, ale časem i pro trvalé bydlení. Když po nějaké době začali majitelé uvažovat o nezbytné rekonstrukci, nechal si pán domu zpracovat kalkulaci a zjistil, že nutné náklady se téměř vyrovnají výdajům za postavení domu nového. To rodinu přimělo k přehodnocení dosavadních plánů. Starý domek prodali a ve stejné obci si zakoupili stavební parcelu v okrajové části s plánovanou novou výstavbou a jako jedni z prvních se zde pustili do díla.

STŘEŠNÍ OKNA PODMÍNKOU

Protože neměli představu, jakým architektonickým směrem se novostavby na sousedních pozemcích budou ubírat, zvolili nakonec s ohledem na původní charakter ~~obce, tradiční~~ dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a jednoduchým obdélníkovým půdorysem. Z bohaté nabídky typových projektů si vybrali menší, ale kompaktní rodinný dům Apollo od společnosti G Servis, který vznikl ve spolupráci se společností VELUX Česká republika. Na exteriéru domku na první pohled zaujmou fasáda obložená lícovými cihlami a sestava střešních oken VELUX.

Velkoryse prosklené podkroví bylo také jedním z hlavních důvodů, proč se majitelé pro stavbu zrovna podle tohoto projektu rozhodli. Ve svém předchozím domě totiž měli v podkrovních místnostech vikýře, se kterými nebyli příliš spokojeni. Proto když se rozhodovalo o podobě jejich nového domu, jedno z hlavních kritérií bylo: žádné vikýře, ale jen dostatek kvalitních střešních oken! A tento požadavek splňuje zvolený dům stoprocentně. V podkroví se nachází sedm dvojic kyvných střešních oken typu GGL a doplňkových svislých oken



3



2

typu VFE. Dále tři samostatná kyvná střešní okna GGL různých velikostí. Střešní okna jsou vybavena venkovními markýzami, které chrání podkroví před přílišným sluncem a přitom neomezují výhled ven. Z vnitřních doplňků si majitelé pro střešní okna vybrali zastiňovací rolety, které se jednoduše ovládají a příjemně rozptylují denní světlo v místnostech.

1

2

3

4



4

BARVY PRO DOBROU NÁLADU

To, že barvy vládnou celému domu a dotváří tak příjemné prostředí je patrné hned při vstupu. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní v meruňkové barvě, toaleta s koupelnou s výraznější oranžovou výmalbou, ve které se dají po příchodu ze zahrady sprchovat i čtyřnozí členové rodiny, technická místnost, spížírna a prostorná kuchyň propojená s jídelním koutem

a obývacím pokojem v příjemném žlutém odstínu. Obě zóny zároveň propojuje i odděluje obestavená krbová vložka, průhledná z obou stran místností. Rafinovaným způsobem tak "kryje záda" modernímu jídelnímu stolu se židlemi, u kterého se pohodlně nají šest osob.

Z přízemí do prvního patra vede schodiště se zábradlím v nerezové úpravě, které přisvětlují dva tubusové světlovody



VELUX. Osvětlují tak přirozeným denním světlem původně temný prostor nad schody, kam by se střešní okno umísťovalo jen velmi obtížně. Z horní centrální chodby ve "sluneční" barvě se vchází do třech pohodlných podkrovních ložnic a koupelny. Chodba je osvětlena střešními okny VELUX, pod nimiž jsou po celé délce místnosti umístěny praktické skříňky na šaty a nezabírají tak prostor v obytných místnostech.



5



6



7

5
6
7
8
9



8



9



10

Prostorná ložnice rodičů se nachází ve středu podkroví a dominují jí meruňkové tóny. Na protilehlých stranách mají své pokoje dnes již dospělý syn a dcera. V dívčím pokoji se uplatnila velmi moderní lila barva, která zdobí i vhodně zvolené bytové doplňky. Naopak v pokoji syna převládají "klučičí" světle modré odstíny.

JAK SE ŽIJE S VÍTĚZEM

Dům Apollo, který jsme navštívili, si díky svému praktickému řešení i estetické hodnotě, jež nabízí, vybojoval nejen přízeň stavitelů, ale i odborné veřejnosti. V soutěži tohoto časopisu získal první místo v kategorii Top Domy 2005. A jak se s vítězem žije rodině Procházkových? „Báječně,“ říká majitel domu. „Ačkoliv stavbu provázely různé problémy, jenž vyústily až v půlroční skluz oproti původnímu harmonogramu, dnes jsme rádi, že jsme do toho šli. Po zkušenostech s bydlením v paneláku a starém domku, splnila novostavba všechny naše představy o pohodlném, moderním a hezkém bydlení.“

Martin Klíma
Foto Velux

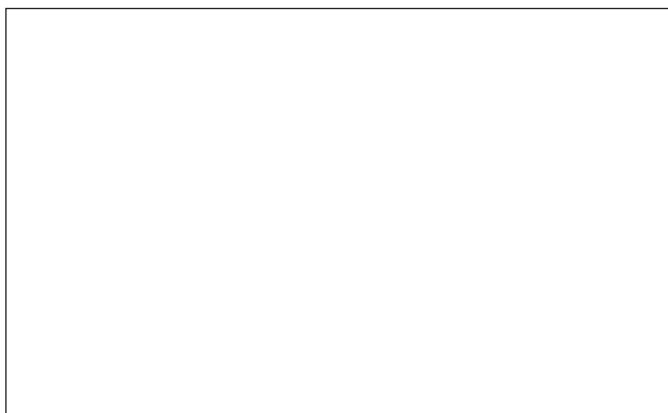
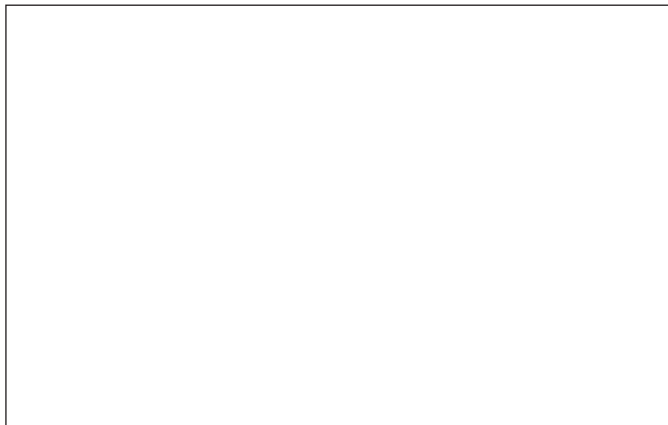


12



11

10
11
12



13



14

13
14

Jiný úhel pohledu

UMÍSTĚNÍ TYPOVÉHO MONTOVANÉHO DOMU NA KONKRETNÍ POZEMEK OBVYKLE VEDE KE KOMPROMISU. V TOMTO PŘÍPADĚ HRAJE PRIM ZAHRADA. DOMU ZAČLENIT SE DO PROSTORU, VYTVOŘÍ KONTRAST PODÍLEM ZATŘEŠENÍ A ZÁKOUTÍMI S INTENZIVNÍ VÝSADEBNÍM ŘEŠENÍM. DOMŮM ČINÍ ROZDÍL NELZE VYTKNOUT CHYBĚJÍCÍ ŘEMESLNÝ DETAIL. KLIENT TAK VE VELMI PŘIJATELNOU CENU ZÍSKÁVA GARANTOVANOU, MNOHOKRÁT PŘEŠLA KVALITU V PROVEDENÍ S BEZÚDRŽBOVOU FASÁDOU. MŮŽE POKYTOVÝ VÝRAZ DOMU "ZMĚKČENÝ" ROMANTIZUJÍCÍM ARKÝŘEM JINÝM NEŽ VÁŽEN CITLIVĚ NAPOJENÝM PŘÍSTŘEŠKEM PRO AUTO S OZELENĚNOU TRÁVŮ DŘEVĚNÝCH PROFILŮ.

ING. ARCH. JOSEF SMOLA